

附件 2:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：朱卓豪	
	职称：工程师	
	工作单位：广州水投建工集团有限公司	
项目信息	项目名称：粤港澳大湾区（广东）人才港物业管理服务项目	
	供应商名称：广州壬峰物业发展有限公司	
专业人员论证意见	<u>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</u> 1. 本项目符合《物业管理条例》第四章物业管理服务，第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的相关规定。 2. 费用预算符合“关于粤港澳大湾区（广东）人才港物业管理服务预算安排”，费用设置合理。 3. 本项目符合使用单一来源采购方式购买物业管理服务。	
专业人员签字		日期 2025 年 2 月 19 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 2:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：林苑丽	
	职称：经济师	
	工作单位：广东和顺物业管理有限公司	
项目信息	项目名称：粤港澳大湾区（广东）人才港物业管理服务项目	
	供应商名称：广州壬峰物业发展有限公司	
专业人员论证意见	<u>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</u> 本项目供应商广州壬峰物业发展有限公司是采购方所在项目的唯一物业服务公司，根据物业管理条例和采购法的相关条款，是合法合规的。符合单一来源采购的“公共服务项目具有特殊要求，只能从某一特定供应商处采购”情形。	
专业人员签字	林苑丽	日期 2025 年 2 月 19 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 2:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：杜铁军	
	职称：保安师	
	工作单位：广州市庆德物业服务有限公司	
项目信息	项目名称：粤港澳大湾区（广东）人才港物业管理服务项目	
	供应商名称：广州壬峰物业发展有限公司	
专业人员论证意见	<u>(专业人员论证意见应当完整、清晰和明确的表达从唯一供应商处采购的理由)</u> 一、采购符合《物业管理条例》三十三条，一个物业管理区域内一个物业服务企业管理。 二、管理费用符合《关于粤港澳大湾区（广东）人才港物业管理服务项目》预算安排 三、所签订物业管理服务合同费用符合要求 综合：该项目符合单一来源采购。	
专业人员签字	杜铁军	日期 2025 年 2 月 19 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。